

FECHA			Gerencia General Plan de Gestión Social TRANSCARIBE	
22	03	2018		
DD	MM	AA		

ACTA DE CIERRE SOCIAL DE OBRA

Hoja 1 de 3

ANTECEDENTES

FECHA DE CIERRE :

OBJETO DEL CONTRATO: Contrato TC-LPN-004-2010 CONCESIÓN PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PORTAL EL GALLO Y EL PATIO - TALLER DEL SITM TRANSCARIBE, EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO QUE COMPONE EL PORTAL EL GALLO, Y LA CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO DE CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE LA TERMINACIÓN DEL TRAMO IV Y LA ENTRADA DEL PORT, AL, PATIO - TALLER DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA, TRANSCARIBE.

CONSTRUCTOR y No. CONTRATO	Portal Calicanto S.A.S / Contrato TC-LPN-004-2010	Fecha inicio	25 de Marzo de 2011	Fecha Terminación	30 de Noviembre de 2016	NIT : 900 411 105- 3
Personal Social (Cargo)	Nombre	Dedicación tiempo pliegos	Cedula		Periodo laborado	
Residente Social	MARIA NIÑO FLOREZ	100%	45.439.848		Del 18/04/2011 al 30/12/2016	

Personal encargado del Cierre social.

CONSTRUCTOR Y No. CONTRATO	Portal Calicanto S.A.S / Contrato - Contrato TC-LPN-004-2010	Fecha inicio	25 de Marzo de 2011	Fecha terminación	30 de Noviembre de 2016	NIT: 900 411 105- 3
Personal Social (Cargo)	Nombre	Dedicación tiempo pliegos	Cedula		Periodo laborado	
Residente Social	MARIA NIÑO FLOREZ	100%	45.439.848		Del 18/04/2011 al 30/12/2016	

1. INFORMACION CONTRACTUAL

1.1	Fecha Inicio de Obra	25 de Marzo de 2011
1.2	Costo total de la Obra	

Handwritten signature

1.3	Costos Sociales	
-----	-----------------	--

INFORME BASE PARA CIERRE SOCIAL DE OBRA

FECHA			Gerencia General		
22	03	2018	Plan de Gestión Social		
DD MM AA			TRANSCARIBE		

Hoja 2 de 3

2. EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA PRESENTARON LOS SIQUIENTES PRODUCTOS (CONT.):					
		SI	NO	N.A	OBSERVACIONES
2.1	Programas del plan de gestión social.	x			
2.2	Informes Mensuales			x	
2.3	Informe Final	x			
2.4	Documentos sobre el desempeño del componente de Gestión Social del contratista y sus acciones de asesoría, seguimiento y evaluación.			x	Esta documentación no está contemplada dentro de las obligaciones del Contratista de Obra, sino que hace parte de las obligaciones de la Interventoría.

3. CUMPLIMIENTO GESTION SOCIAL						
		SI	NO	N.A	OBSERVACIONES	
3.1	Se dio cumplimiento de los compromisos adquiridos en las reuniones celebradas con la comunidad y registrados en actas.	X				
3.2	Cumplió con los objetivos y las actividades establecidas en el Plan de Gestión Social.	X			Portal Calicanto S.A.S cumplió con el 100% de los objetivos establecidos en el Plan de Gestión Social enmarcados en cada uno de los programas que hacen parte del Componente B.	
3.3	Atendió todas las solicitudes ciudadanas	X			Portal Calicanto S.A.S, construyó un espacio en el cual la comunidad tuvo la oportunidad de acercarse hasta el Centro de Orientación y Atención ciudadana (COAC) a presentar ya sea quejas, inquietudes, reclamos o sencillamente solicitudes, las cuales fueron atendidas con toda la disposición y atención del caso.	
3.4	Relación y justificación solicitudes abiertas			No.		
		Cerradas	125	Abiertas	1	
		Total				126
HAY UNA SOLICITUD ABIERTA						

Handwritten signature

INFORME BASE PARA CIERRE SOCIAL DE OBRA

FECHA			Gerencia General Plan de Gestión Social TRANSCARIBE	
22	03	2018		
DD	MM	AA		

Hoja 3 de 3

4 PASIVOS SOCIALES

Incumplimiento, asuntos no resueltos que pueden generar acciones futuras por parte de la comunidad, perjuicios sociales ocasionados que no se pueden subsanar.

INVENTARIO DE ACTAS SIN CIERRE

5 REQUERIMIENTOS PENDIENTES POR CONTESTAR

Existen requerimientos pendientes por contestar

SI

NO

Numero de oficio y fecha.

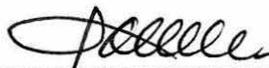
Observación: No existen oficios pendientes por contestar.

6 REQUERIMIENTOS PARA LA LIQUIDACION

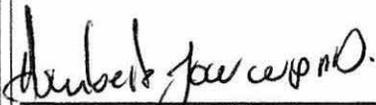
EN CASO DE HABER LEVANTADO ACTAS DE VECINDAD , LAS MISMAS DEBEN SER RADICADAS A TRANSCARIBE DEBIDAMENTE INVENTARIADAS Y ORDENADAS EN UN CD

La gestión social del contratista fue presentada en su oportunidad en los informes socio ambientales mensuales por la Interventoría; asimismo se realizaron los cierres de las actas de vecindad excepto las relacionadas como pasivos sociales y la pendiente de las áreas comunes del Edificio Las Palmas, incluyendo las recomendaciones adicionales que hacia la interventoría a través de los comités de obra. Estas contaban con toda la información referente al nombre del propietario, dirección, teléfono, barrio, fecha de apertura y fecha de cierre; toda vez que así era el requerimiento mínimo exigido.

EN CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN



VERENA CAMACHO DIAZ
Gerente de Proyecto



HUMBERTO RIPOLL DURANGO
Gerente General - Transcaribe S.A



AMALIA TORO DIAGO
P.E. - Gestión Social.